

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 13, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către domnul Fîcea Adrian-Nicolae

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 15977/13.04.2018 a domnului Fîcea Adrian-Nicolae;
- cererea nr. 47168/08.11.2018 a domnului Fîcea Adrian-Nicolae;
- referatul nr. 47168/13.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 48848/19.11.2018 a Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- contractul nr. 4946/29.01.2009;
- actul adițional nr. 1/06.06.2018 la contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 4946/29.01.2009;
- extras de carte funciară nr. 63098/10.09.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 14.09.2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 123, alin.1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 13, județul Gorj, aferent imobilului construcție cu destinația de locuință, identificat prin nr. cadastral 38344, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Fîcea Adrian-Nicolae.

Art.2. Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol – Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol – Cadastru, domnului Fîcea Adrian-Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

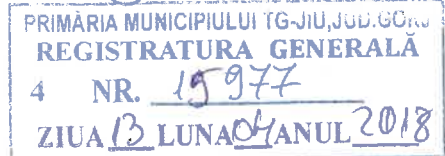
Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

dl. Secretar G. Jianu

S. J. A. P.



Domnule Primar,

Subsemnatul Fîcea Adrian Nicolae, cu domiciliul în strada Petre Țuța, nr. 13, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, prin prezenta vă rog să-mi aprobați cumpărarea terenului, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Petre Țuța, nr. 13, județul Gorj.

Atașez cererii următoarele documente:

- Copie C.I.;
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Plan de situație.

13.04.2018

Semnătura

H. Bărbănuș
- solicitare și dovezi
[Signature]

Primar 27.06.2018
[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu

S. Agricol
- discutii!

[Signature]



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.
Nr. 47168 /13.11.2018



REFERAT, cu propuneri privind evaluarea terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.13, în vederea vânzării prin negociere directă către dl. Fîcea Adrian-Nicolae

Prin cererea cu nr.47168/08.11.2018 domnul Fîcea Adrian-Nicolae domiciliat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr. 13, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **300mp.**, situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea, nr.13, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 38344.

În motivarea cererii solicitantul arată că are întabulat dreptul de folosință gratuită pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru locuința edificată pe acest teren conform extrasului de carte funciară de informare.

În conformitate cu art.8 din Legea nr.15/2003 republicată „După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.”

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

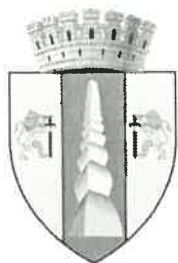
Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tg-Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, pentru aprobarea evaluării terenului în suprafață de **300mp** situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.13, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă deținătorului construcției.

Director D.J.A.P.
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 48848 / 19.11.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.13, în vederea vânzării prin negociere directă către dl. Fîcea Adrian-Nicolae

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.47168/08.11.2018 domnul Fîcea Adrian-Nicolae domiciliat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr. 13, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea, nr.13, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 38344.

În motivarea cererii solicitantul arată că are întabulat dreptul de folosință gratuită pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru locuința edificată pe acest teren conform extrasului de carte funciară de informare.

În conformitate cu art.8 din Legea nr.15/2003 republicată „După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.”

Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

